

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280/TB-THADS

Thạch Hà, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất 715,2m² gắn liền với căn biệt thự số 8107 khu nghỉ dưỡng VINPEARL Cửa Sốt, Thôn Hòa Bình, xã Thịnh Lộc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp với khu biệt thự 8108
- Phía Bắc giáp với khu biệt thự 8106
- Phía Tây giáp với đường đi chung trong khu nghỉ dưỡng
- Phía Đông giáp với phần đất quy hoạch chung khu vui chơi giải trí

Đất chưa làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, sơ đồ chi tiết của thửa đất được xác định theo sơ đồ quy hoạch chung tổng thể của dự án xây dựng khu biệt thự nghỉ dưỡng.

Các tài sản gắn liền với đất gồm toàn bộ căn biệt thự số 8107, diện tích mặt sàn xây dựng 138,1 m², nhà gồm có 02 tầng; Tầng một gồm có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và phòng vệ sinh; Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh riêng biệt trong phòng ngủ. Trong các phòng ngủ đều có giường, tủ quần áo, máy lạnh âm trần 2 chiều, ti vi, tủ để ti vi, bàn ghế sofa; các phòng vệ sinh

đều có nóng lạnh, thiết bị vệ sinh thiết yếu; phòng khách nối với phòng bếp có bàn ghế sofa, tivi, bàn ăn, tủ lạnh, tủ bếp, hệ thống bếp và các trang thiết bị thiết yếu khác có trong các phòng để phục vụ cho sinh hoạt nghỉ dưỡng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn xin tham gia lựa chọn thẩm định giá.
3. Các loại hồ sơ cần thiết theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Hữu Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ số 52 đường Lê Đại Hành trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh.
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Nông